

CLICHY

allure  
57

L'ÉLÉGANCE D'UNE ADRESSE,  
LE CHARME D'UNE "VILLA-PARISIENNE"

  
IMMOBILIER



## CLICHY

# UNE BELLE HARMONIE AU QUOTIDIEN

Aux portes de Paris, Clichy est une commune des Hauts-de-Seine qui se réinvente en préservant son identité. Il est facile d'y organiser une vie paisible et connectée.

### UNE DYNAMIQUE CONVIVIALE

Dans le prolongement du XVII<sup>e</sup> arrondissement, quartier parisien en vogue, à seulement quelques minutes en métro des Grands Boulevards, des Champs-Élysées ou de Montparnasse, Clichy séduit par sa situation idéale permettant de concilier vie professionnelle et personnelle. Son patrimoine architectural, avec notamment le Pavillon Vendôme, le centre d'art contemporain et les 45 hectares d'espaces verts lui confèrent une attractivité aux multiples facettes. À la carte, vous avez le choix de cultiver votre esprit comme votre forme avec une médiathèque, un théâtre, un cinéma et des équipements sportifs de qualité.



L'hôtel de ville

### UNE PROXIMITÉ DE VILLAGE

Dans le quartier prisé du centre-ville, dont l'environnement est gage d'un bel art de vivre, se côtoient des rues piétonnes commerçantes, le marché du centre, des adresses gourmandes et des équipements telles l'école élémentaire Louis Pasteur et la piscine Gérard Durant. Cette proximité rendra souriant votre

quotidien. Faire ses courses à pied, aller dîner à deux pas ou emmener ses enfants à l'école tranquillement seront «des petits luxes». C'est dans cet écrin qu'ALLURE 57 apporte sa signature.



Le boulevard Victor Hugo



La station de métro «Mairie de Clichy»



Le Parc Roger Salengro

- Une adresse en cœur de ville, à deux pas de l'hôtel de ville
- Une offre scolaire de la maternelle au collège
- Des commerces, écoles, équipements sportifs et culturels très facilement accessibles
- La station de métro «Mairie de Clichy» (ligne 13) à 400 mètres\* permet de rejoindre Paris Saint-Lazare en 10 mn\* et Montparnasse en 20 mn\*
- À 10 mn\* de La Défense en voiture

allure  
57



# LE STYLE PARISIEN EN HÉRITAGE

## RIEN QUE POUR VOUS

Idéalement située sur la rue de Neuilly, avec sa voie privée rappelant les Villas Parisiennes, la résidence ALLURE 57 offre son élégante composition architecturale et la noblesse de ses matériaux.

### UNE COMPOSITION HARMONIEUSE

La résidence séduit dès le premier regard avec son architecture sobre et raffinée. Affichant à la fois un style classique et contemporain, ses lignes graphiques soulignent de jolies proportions mises en valeur par la teinte douce de la pierre en façade et rehaussées par le zinc de son toit à la Mansart.

Un savant travail sur les ferronneries, les volumes découpés des balcons et loggias et les baies vitrées apporte une touche de charme et de modernité.

### LE RAFFINEMENT NATUREL D'UNE VILLA PARISIENNE

Avec sa voie privée en cœur d'îlot, autour de laquelle sont implantés deux immeubles de faible hauteur et des villas, ALLURE 57 affiche une vraie identité en parfaite harmonie avec son environnement.



## LE LUXE RARE D'UNE MAISON EN CŒUR DE VILLE



Vous en rêvez, c'est le moment de choisir une maison pour accueillir votre famille. Plus d'intimité avec plus d'espace, vous êtes un propriétaire heureux.

Quelle surprise, une fois le porche d'entrée franchi, de découvrir au calme d'une voie privée 4 maisons de ville sur 2 étages, chacune avec leur toit

terrasse! Imaginées comme des ateliers d'artistes, elles profitent d'un rez-de-chaussée largement vitré s'ouvrant sur une allée pavée verdoyante.

Leurs étages accueillent les joies d'une vie familiale bruisant de mille émotions. Privilège suprême, l'une d'entre elles possède en plus un jardin privatif.



## L'AGRÈMENT D'UN CONFORT CONTEMPORAIN

Dans un cadre de Villa Parisienne, ALLURE 57 offre avant tout des lieux de vie contemporains avec des surfaces fonctionnelles et des espaces extérieurs.

Du 2 au 5 pièces, les logements bénéficient tous de plans optimisés et de volumes généreux. Les pièces à vivre se prolongent dans la majorité sur des balcons ou loggias, parfaits pour profiter des beaux jours. Les chambres sont spacieuses et certains privilégiés bénéficient en plus d'une suite parentale avec salle d'eau. Tout a été pensé pour proposer des intérieurs adaptés à vos modes de vie.

### Standing

- Résidence en pierre de taille autoporteuse
- Accès par voie privée
- Hall et parties communes décorées
- Vidéophone
- Menuiseries extérieures en Aluminium ou Bois-Alu
- Parquet chêne massif dans les pièces sèches
- Carrelage 60x60 au RDC des maisons
- Faïence murale décorative sur tous les murs des salles de bains

### Sécurité

- Résidence sécurisée avec accès protégé par digicode
- Porte palière à âme pleine
- Serrure de sûreté 5 points
- Volets roulants aluminium sur toutes les baies
- Système de télésurveillance dans l'ascenseur

### Fonctionnalité

- Salles de bains équipées
- Sèche-serviette dans la salle de bains principale
- WC suspendus
- Isolation conforme RT 2012
- Chauffage individuel gaz
- Volets roulants électriques

### Espace et soleil

- Beaux volumes
- Belles expositions
- Jardins, terrasses ou balcons-loggias

# allure 57

57, rue de Neuilly - 92110 Clichy



## ACCÈS & TRANSPORTS

### EN VOITURE

- À 7 min\* de Paris - Porte de Clichy (boulevard périphérique)

### EN TRANSPORT

- La station de métro Mairie de Clichy (M13) à 400 mètres\* de la résidence permet de rejoindre Paris-Centre en 13 min\*
- La gare de Clichy-Levallois (Ligne L) relie la gare Saint-Lazare en 6 mn\* et La Défense en 11 mn\*
- La future station de la ligne 14 de Porte de Clichy (interconnexion RER C) permettra de rejoindre Châtelet en 16 mn\*\*



## CFD, UN AUTRE REGARD SUR L'IMMOBILIER.

Créé en 1993, CFD intervient en Île-de-France, sur des projets résidentiels et tertiaires. La société conçoit chacune de ses réalisations avec une approche spécifique. CFD remplit sa mission de promoteur par la recherche d'une parfaite adéquation des réponses aux problèmes posés. Promoteur indépendant, CFD cultive sa différence en capitalisant sur une équipe à taille humaine, soucieuse d'apporter les bonnes réponses aux demandes des villes et des acquéreurs.

## Espace de Vente :

49, rue de Neuilly  
92110 Clichy

**01 78 05 45 10**  
**57allure-clichy.com**

cfD  
IMMOBILIER

86, rue du Dôme - 92514 Boulogne-Billancourt Cedex - Tél. : 01 47 61 81 15 - Fax : 01 41 41 01 72

Société Anonyme au capital de 152 450 euros - R.C.S. Nanterre B 391 929 643 - TVA FR 46391929643