



cfD

Compagnie foncière  
du Dôme



VOTRE RÉPONSE IMMOBILIÈRE



# Qui est cfd ?

Créé en 1993, cfd intervient en Ile-de-France, sur des problématiques logements et tertiaires.

Depuis sa création, la société construit chacune de ses réalisations avec une approche spécifique. Refusant une méthodologie établie et répétée au fil des résidences, cfd ne conçoit sa mission de promoteur que par **la parfaite adéquation des réponses aux problèmes posés.**

Aujourd'hui promoteur indépendant, cfd cultive sa différence en capitalisant sur une équipe à taille humaine, soucieuse d'apporter les bonnes réponses aux demandes des villes et des acquéreurs.





**RÉSIDENCE LE COUBERTIN**  
*BOULOGNE-BILLANCOURT (92)*

**LA RÉPONSE DE C&D :**

La résidence s'inscrit dans le quartier contemporain du Point du Jour. De profonds balcons, agrémentés de jardinières, prolongent des appartements aux prestations luxueuses. Le Coubertin est essentiellement tourné vers le cœur d'îlot et son agréable jardin.



**RÉSIDENCE DU BOIS DES VALLÉES**  
*LE PLESSIS-ROBINSON (92)*

**LA RÉPONSE DE CFD :**

Le style néo-classique adopté pour la résidence et le quartier a permis de réinventer une image traditionnelle qui s'était estompée. La résidence fut l'élément fondateur du renouveau architectural de la ville.

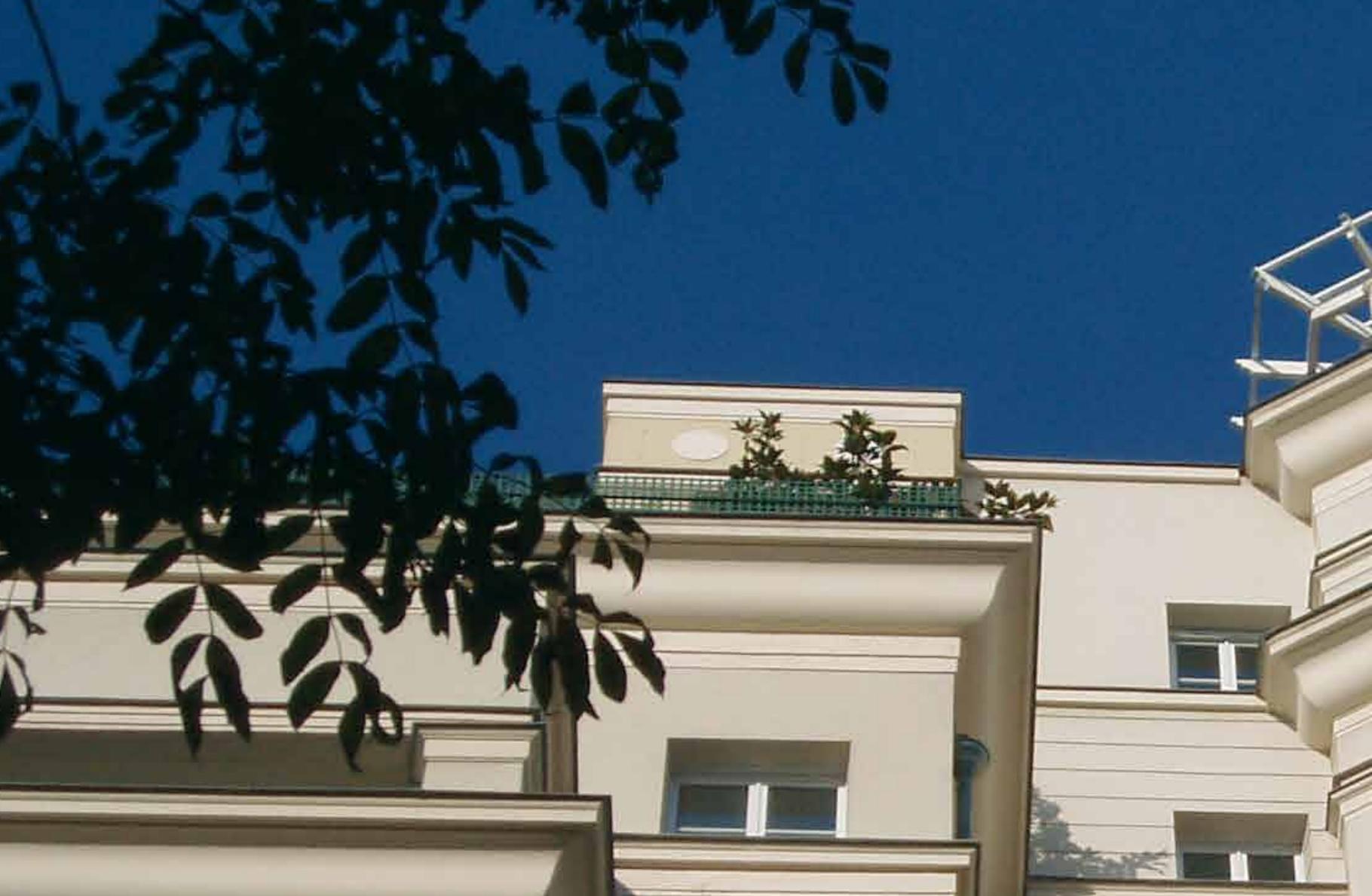
# Quelle

à la ville  
pour chaque résidence ?

Pour **cfD**, **chaque nouvelle réalisation doit apporter une valeur ajoutée**, tant architecturale que sociale ou démographique, **à la ville ou au quartier**. Chaque nouveau projet est conçu en prenant en compte le bâti environnant, le marché et les spécificités locales.

Ainsi, les résidences **cfD** trouvent naturellement leur place dans la ville, contribuant à la valorisation de leur environnement immédiat. La typologie des surfaces est soigneusement étudiée pour favoriser un apport de nouvelles populations ou la sédentarisation des familles déjà présentes dans la commune.





# Comment

mieux répondre aux attentes des acquéreurs ?

**Répondre aux besoins des acquéreurs** ne consiste pas seulement à créer des appartements confortables.

La qualité architecturale et la convivialité des parties communes permettent une **bonne appropriation de la résidence** par ses occupants. **L'expérience de Cfd** assure aux familles une parfaite compréhension de leurs attentes, tant en termes de confort que d'intimité ou de sécurité.

Pour **Cfd**, la **proximité des transports, des services et commerces** est un élément déterminant dans le choix d'un nouveau projet.

Assurant la commercialisation de ses résidences, **Cfd** est ainsi en contact direct avec le marché pour mesurer les évolutions de modes de vie et adapte son offre au fil de ses réalisations.



**RÉSIDENCE LA FONTAINE DE L'ARCHE**  
COURBEVOIE (92)

**LA RÉPONSE DE *cf* :**

A deux pas de La Défense et du RER, dans un quartier piétonnier doté de nombreux équipements, la résidence privilégie les nouveaux modes de vie et les services aux résidents. Les toits terrasses offrent notamment des solariums avec vues imprenables.

*nt*



■ **RÉSIDENCE DU BOIS DES VALLÉES**  
LE PLESSIS-ROBINSON (92)



■ **RÉSIDENCE LE COURBERTIN**  
BOULOGNE-BILLANCOURT (92)



# Pourquoi

## construire respectueusement ?

**Construire respectueusement** va bien au-delà d'une démarche environnementale. Le respect des impératifs de mixité sociale, des cahiers des charges, des délais et des engagements est aussi **l'un des moteurs qui animent les équipes de CFD**. Pour cela, la société s'appuie sur des partenariats de longue date avec des architectes, des paysagistes, des entrepreneurs et des acteurs du logement, tous reconnus dans leur domaine de compétences.





■ RÉSIDENCE LES RIVES DE RUEIL  
RUEIL-MALMAISON (92)



Soucieux de construire durablement, **CFD met tout en œuvre pour garantir la pérennité de ses réalisations** : choix de matériaux de qualité, respect des normes les plus strictes, réflexion paysagère approfondie, soin du détail...

Les villes et les familles ont ainsi tous les gages de qualité pour leur patrimoine.



■ LE DOMAINE DU CLOS VAUGIRARD  
MARLY-LE-ROI (78)



**RÉSIDENCE DU BOIS DES VALLÉES**  
LE PLESSIS-ROBINSON (92)

#### LA RÉPONSE DE **CFD** :

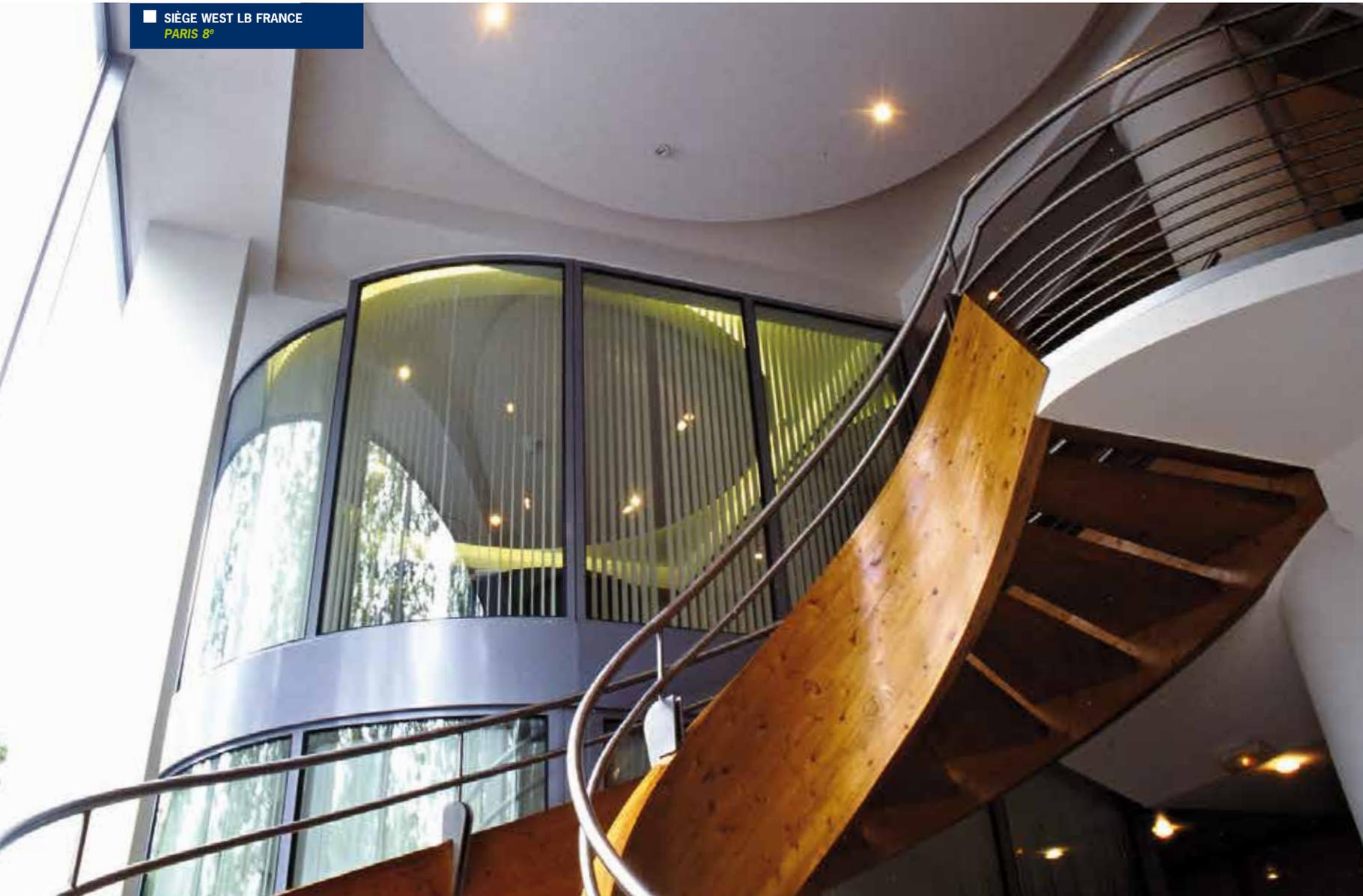
Associé à des architectes de renom, CFD a privilégié une intégration harmonieuse dans le paysage, entre mail et jardins, ainsi qu'une sélection de matériaux nobles assurant la pérennité de l'ensemble. Cela a permis de valoriser un site partiellement piétonnier, en bordure de bois.

# Combien

d'expériences pour atteindre l'excellence ?

Depuis 1993, année de sa création, cfd a réalisé de nombreuses résidences mais aussi des bureaux, un hôtel, des maisons individuelles... Sa volonté d'apporter toujours les réponses les plus pointues aux problèmes posés lui permet aujourd'hui de **présenter des références de grande qualité**, synonymes d'un savoir-faire complet dans l'acte de bâtir. Tous les projets développés dans l'avenir auront ce même degré d'exigence, celui d'**un promoteur qui se pose les bonnes questions, qui propose les bonnes réponses.**

■ SIÈGE WEST LB FRANCE  
PARIS 8<sup>e</sup>





  
Compagnie foncière  
du Dôme