

Ville d'Avray



Terrasses en forêt



*Le Parc de Saint-Cloud : 460 hectares d'espaces verts
offrant un accès rapide à Paris en voiture*

NATURE

Changez d'air aux portes de Paris



Le Haras de Jardy à proximité



La Seine Musicale sur l'Île Seguin

Bordée par les 600 hectares de la forêt de Fausses-Reposes et le Parc de Saint-Cloud, Ville d'Avray était au XIX^{ème} siècle la destination favorite des Parisiens cherchant à passer un dimanche à la campagne.

Aujourd'hui, la ville séduit toujours autant grâce à un subtil mélange de qualité de vie préservée et de modernité. Ville d'Avray fait partie du Grand Paris Seine Ouest, 3^{ème} pôle économique de France après Paris et la Défense, avec plus de 160 000 emplois.

La gare permet de rejoindre La Défense en seulement 12 minutes et Saint-Lazare en moins d'une demi-heure.



Des commerces de qualité du centre-ville



Détente le long des Étangs de Corot

Dynamique, Ville d'Avray réserve à ses habitants tous les équipements et services nécessaires à une vie pratique et sereine. Les commerces du centre-ville, les étals du marché place du Général de Gaulle, des établissements scolaires de la crèche au collège et même des formations universitaires... tout ce que la ville offre de meilleur se trouve à votre porte.

Côté loisirs, de nombreuses infrastructures, tels qu'un stade, des courts de tennis, un gymnase, une piscine, rythment le quotidien des familles de Ville d'Avray, charmées par cet havre de verdure et de bien-être.

Musset, Zola, Monet, Chopin... les paysages de Ville d'Avray ont de tout temps été sources d'inspiration des artistes. Corot immortalisa de nombreuses fois ses étangs et sa forêt. Aujourd'hui encore la culture tient une place de choix : un conservatoire, un festival de jazz, un centre culturel « le Colombier » avec sa médiathèque, son cinéma, sa salle de spectacle ou encore « l'Entr@cte » qui accueille studios de répétitions, espace d'exposition, librairie...



Un cadre de vie bucolique

CHARME

un cadre de vie élégant et recherché



Un des nombreux équipements de Ville d'Avray



Le privilège d'accompagner ses enfants à l'école



Le marché 3 fois par semaine

COMMERCES

Supérette, presse et pharmacie à 350 m
 Marché à 650 m
 Boulangerie, librairie à 700 m
 Caviste, fleuriste à 750 m
 Boucherie, coiffeur, pressing à 800 m

SERVICES

Banque à 300 m
 La Poste à 700 m
 Mairie à 750 m

LOISIRS

Parc de Saint Cloud à 500 m
 Médiathèque, cinéma, spectacles à 750 m
 Piscine, tennis, gymnase et stade à 1 km

ECOLES

Crèche et maternelle à 450 m
 Ecole à 800 m
 Collège à 500 m
 IUT à 1,4 km
 Lycée à 2,4 km à Sèvres



SÉRÉNITÉ

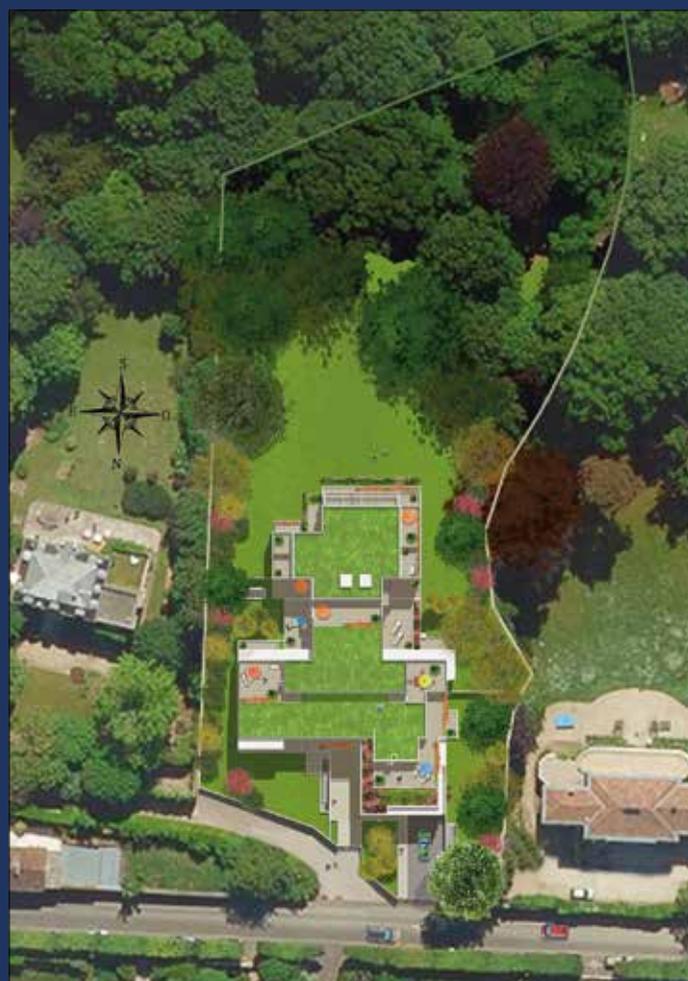
La forêt pour écriin, le Parc de Saint-Cloud
pour horizon





RARISSIME

en lisière
de la forêt
de Fausses Reposes



Au calme dans un quartier résidentiel, en retrait de l'Avenue Thierry et à l'abri du chemin Julien, la nature s'invite de toutes parts dans la résidence. Un immense parc d'exception traité avec le plus grand soin par notre paysagiste propose un décor préservé empreint de romantisme à la lisière de la forêt de Fausses Reposes.

L'architecture, alliance de légèreté et de transparence, a été conçue sous le signe de l'élégance et de la modernité.

Les façades jouent sur une palette de couleurs sobres, enrichie par un enchaînement de volumes et de retraits.

L'art de vivre contemporain a trouvé ici toutes les raisons de s'épanouir.



VUES PANORAMIQUES

en cascade, depuis les terrasses

La résidence épouse le relief des lieux et propose d'agréables points de vue sur la forêt ou le Parc de Saint-Cloud.

Les espaces de vie intérieurs offrent une large gamme de surfaces, répondant à toutes les envies d'habiter, du studio idéal pour un célibataire au spacieux 5 pièces familial.

De surface généreuse, agréable à vivre et particulièrement lumineux, chaque appartement s'ouvre par de larges baies vitrées sur un grand balcon, une vaste terrasse ou un jardin à

aménager selon vos envies pour profiter chaque jour de la nature environnante.

Vous apprécierez au quotidien le soin apporté à la conception des plans, fonctionnels et optimisés jusque dans les moindres détails pour votre plus grand confort.

Les parkings et les caves en sous-sol desservis par ascenseur viennent parfaire les attraits de cette résidence à taille humaine.

L'EXCELLENCE

Confort
et lignes
contemporaines



FONCTIONNALITÉ

- Volets roulants avec commande individuelle électrique*
- Double vitrage
- Chaudière individuelle gaz
- Vidéophone

* Sur toutes les baies du rez-de-chaussée et sur les baies des séjours et des chambres en étage

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close par une grille ouvragée avec accès protégé par digicode
- Porte palière à âme pleine
- Serrure de sûreté 5 points A2P2* et système anti-dégondage

ÉCRIN INTÉMPOREL

d'un environnement
classé

STANDING

- Façade en pierre agrafée
- Parties communes soigneusement décorées
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Chape isophonique
- Parquet chêne massif dans entrée, séjour et chambres
- Salle de bains avec meuble vasque
- Faïence murale sur 2 m de hauteur dans salle de bains
- Sèche-serviettes dans salle de bains

LUMIÈRE

- Belles expositions
- Grandes baies vitrées
- Séjour ouvert sur balcon, terrasse ou jardin privatif



VILLE D'AVRAY Aux portes de Paris



EN VOITURE :

N118 et Quai de Seine à 3,5 km
Périphérique et Porte de Saint-Cloud à 6,5 km

GARE DE SÈVRES / VILLE D'AVRAY :

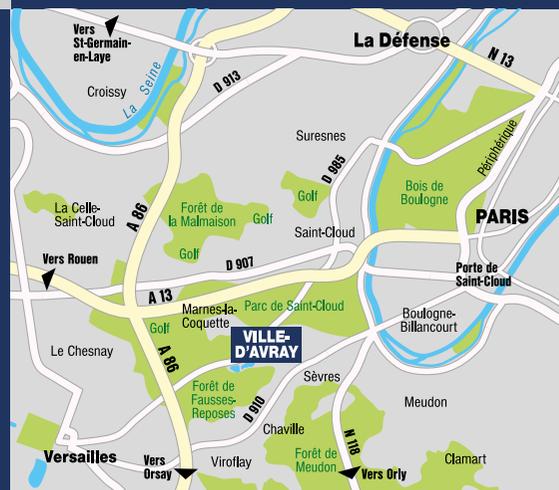
Transilien L et U à 12 min de La Défense / 17 min de Saint-Lazare

BUS :

Ligne 426 au pied de la résidence
Lignes 469, 471 et Phébus à Ville d'Avray

Un autre regard sur l'immobilier

Créé en 1993, CFD intervient en Ile-de-France sur des projets résidentiels et tertiaires, concevant chaque réalisation avec une approche spécifique. Promoteur indépendant, CFD cultive sa différence en capitalisant sur une équipe à taille humaine soucieuse d'apporter les bonnes réponses aux demandes des villes et des acquéreurs.



RÉALISATION
CFD
IMMOBILIER
www.cfd-immo.com

86, avenue du Dôme
92514 Boulogne-Billancourt Cedex
Tél 01 47 61 81 15 - fax 01 41 41 01 72

COMMERCIALISATION
BARNES
INTERNATIONAL REALTY
PROGRAMMES NEUFS

01 55 61 40 26